

## Obrazac. Br. 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**

Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000 Zagreb**

Zagreb, 30.06.2026.

#### I. Stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće, od dana 17.03.2025.g. izvješćujem nadležni sud kako slijedi:

##### 1. Unovčenje imovine

- Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom u ovršnom postupku Poslovni broj: Ovr-6371/2018-73, ovrhovoditelja Termocommerce d.o.o. - u stečaju protiv ovršenika JUST-GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju, Zagreb, donip je 05. lipnja 2025.g. Zaključak kojim se nalaže računovodstvu suda da Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj računa HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 32-2025, opis plaćanja: prijenos kupovnine, isplati iznos od 13.426,74 eura, te se očekuje isplata ovih sredstava na račun stečajnog dužnika;
- Neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, broj ZK uloška 4556, kat. Čestica 203/14, oznake dvorište, površine 29 m2, sukladno Zaključku suda i skupštinskoj odluci prodavana je na elektronskoj javnoj dražbi putem FINE za početnu cijenu od 5.000,00 eura.

Nekretnina je prodana na 1. elektronskoj javnoj dražbi za iznos od 10.260,00 eura kupcu Muhametu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552906. Nadležni sud donio je dana 25. lipnja rješenje o dosudi, te se nakon pravomoćnosti rješenja očekuje uplata razlike kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u korist računa stečajnog dužnika;

#### II. Financijsko izvješće

Novčani tijek (Račun prihoda i rashoda) iskazujemo u dva dijela:

1. Za razdoblje od 10.03.2025. do 09.06.2025.
2. Za razdoblje od 23.07.2013. do 09.06.2025.

1. Za razdoblje od zadnjeg izvješća od 10.03.2025. do 09.06.2025.

Prihodi	EUR
Povrat od naplate starih potraživanja	2.164,86
Prihod od kt.	0,74
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>2.165,60</b>

<b>Rashodi</b>	<b>EUR</b>
Naknade platnog prometa	36,09
Trošak uplate predujma za e-dražbu (Rijeka)	371,60
Trošak uplate predujma FINI za provedbu ovrhe u korist ovrhovoditelja Termo.	265,44
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>673,13</b>

2.Za razdoblje od 23.07.2013.g. do 09.06.2025.g.

<b>Prihodi</b>	<b>EUR</b>
Prijenos sredstava	37.412,07
Prihodi od naplate starih potraž	535.458,87
Prihodi od prodaje	1.416.978,60
Prihod od kompenzacije	68.870,36
Prihodi od najma	364.163,64
Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi	1.944,09
Prihodi od prodaje pokretnina (viličari,vozila)	28.878,27
Prihodi od prodaje pokretnina (kamioni)	10.949,63
Prihodi od prodaje pokretnina (stalaže Branimirova)	64.459,05
Prihodi od prodaje nekretn.Zadar	1.141.416,15
Prihodi od prodaje nekretn.Varaždin	1.667.927,53
Prihodi od prodaje nekretn.Viškovo	615.453,45
Prihodi od prodaje nekretn. u Osijeku i Brod. Varoš	623.797,20
Prihodi od prodaje zemljišta Jankomir	923.750,75
Prihodi od prodaje Branimirova	2.304.067,95
Prihodi od prodaje Gajec	2.240.361,01
Prihodi od prodaje nekretnine - Ilica	145.464,20
Prihodi od prodaje nekretnine – Solin	1.393.589,49
Prihodi od prodaje – Trnje	266.942,60
Prihodi od prodaje – Koprivnica	53.089,12
Prihodi od prodaje – Pula	683.522,46
Prihodi od prodaje zemljišta ( Branimirova)	39.816,84
Prihodi od prodaje nekretnine u Virovitici (Đureš)	47.500,00
Prihodi u ovršnom predmetu Ovr-1613/16	275.779,83
Prihodi od prodaje nekretnine - Stenjevec	139.358,95
Prihodi sa depozita TS za Profectus građenje d.o.o. dioba	4.031,32
Prihodi sa depozita TS za PDV	17.260,25
Prihodi sa depozita TS	1.433,41
Prihodi od prodaje nekretnine k.o.Stenjevec, zk.ul.8539	1.152.432,81
Prihodi od prodaje nekretnine zk.ul.12131 k.o. Pula	2.826,50
Prihodi po Ugovoru Vesna Grgurović	71,10
Prihodi od prodaje nekretnine Jankomir	754.958,09
Prihodi od najma zemljišta u Rijeci	6.967,95
Prihodi po osnovu diobe u stečaju St-719/2016	10.462,43
Naplata po OVR-1107/21	14.213,47
Naplata po. P-197/11 (P.Ćosić)	54.879,71
Prihod od prodaje zemljišta (ENMON)	110.278,15
Prihod od prodaje zemljišta Jankomir (Tim Nekretnine)	42.902,65

Ostali prihodi	16.118,22
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>17.279.787,61</b>

<b>Rashodi</b>	<b>EUR</b>
Troškovi bruto plaća	366.520,31
Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	137.998,43
Troškovi naknada odboru vjerovnika( neto+doprinosi)	143.046,37
Troškovi stečajnog upravitelja	63.634,02
Diobe (1. 2.3.4. diobe)	1.812.257,37
Troškovi telefona ,poštarina i ostalo	31.020,71
Troškovi električne energije	82.046,05
Troškovi komunalnih naknada	202.471,93
Troškovi za plin	37.946,54
Troškovi oglašavanja	31.834,65
Troškovi nabave robe	252.330,20
Putni troškovi	24.880,73
Troškovi PDV-a	534.393,10
Trošak po kompenzaciji (roba)	68.870,36
Naknade platnog prometa	21.977,80
Troškovi osiguranja auta	12.723,39
Troškovi registracije auta	4.158,83
Trošak popravka auta	349,38
Troškovi nabavke uredskog materijala	9.282,23
Troškove ovrhe i suds. prist.	34.739,05
Trošak goriva	22.611,19
ZOU Pracny &Novak	60.690,81
Odvjetničke usluge	69.406,86
Popravak krova poslovnice Zadar &Pula	18.274,80
Tekuće održavanje opreme	6.455,00
Elaborat o procjeni (kom 6)	18.100,07
Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata)	22.076,79
Servisne usluge	5.837,04
Zaštitarske usluge	892,56
Usluge implementacije i održ. Programa	6.025,13
Troškovi osiguranja imovine	47.993,82
Sudski troškovi i trošak procjene nekretnina	35.555,29
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	83.615,37
Ostali vanjski troškovi (PŽ-4926/17)	15.462,33
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	803.409,48
Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovrv-2029/13	52.652,63
Trošak za diobu za Profektus projektiranje	4.031,32
Trošak PDV-a	228.283,23
Predujam za vještačenje P-1654/2018 Allianz Zagreb	1.990,84
Namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ)	1.501.134,78
Namirenje razlučnog vjerovnika (Vaillant)	572.371,71
Namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ)	561.417,48
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	127.281,17
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	2.016.059,46

Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	1.960.315,88
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	808.281,90
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	975.512,64
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	232.928,53
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	47.780,21
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	615.170,22
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	248.201,85
Namirenje razlučnog vjerovnika (OTP BANKA)	125.423,05
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE GROUP BANK)	1.069.945,13
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	719.558,11
Namirenje razlučnog vjerovnika (TIM NEKRETNINE)	42.795,26
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>16.999.350,09</b>

**SALDO na dan 09.06.2025.= 279.764,39 EUR**

Nije bilo drugih radnji tijekom navedenog razdoblja.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva, ovdje